



---

**Zenith Service**

---

**Soluzioni per la Finanza Strutturata**

---





# Zenith Service S.p.A. - Introduzione

---

## Dati societari:

- Uffici operativi: Milano e Roma
- Sede Principale: Via Gustavo Fara 26,  
20124 Milano
- Iscritta nell'elenco speciale ex Art.  
107 TUB - Codice ABI n. 32590.2
- Capitale Sociale: € 2.000.000
- Dipendenti: 67

- Zenith Service S.p.A. ("**Zenith**") è un intermediario finanziario totalmente indipendente iscritto all'Elenco Speciale ex art. 107 del Testo Unico Bancario;
- Con sedi a Roma e Milano, Zenith è operativa dal 1999 ed offre una completa gamma di servizi ad alto valore aggiunto nell'ambito della **Finanza Strutturata**, quali: Servicer, Master Servicer, Corporate Servicer, Calculation Agent, Cash Manager, Special Servicer, Rappresentante degli Obbligazionisti e Back up Servicer;
- Zenith Service offre anche servizi di **Special Servicing** per la gestione dei crediti assistiti dalla **Cessione del Quinto dello stipendio** e Delegazioni di Pagamento;
- Zenith è stata la prima società in Italia ad ottenere il rating di **Master Servicer** da **Standard&Poor's** (nel 2004). Il rating è stato innalzato ad "**Above Average**" con outlook stabile nel 2013.



## Il rating di Zenith Service

# Servicer Evaluation: Zenith Service SpA

### Ranking Overview

Servicing category	Overall ranking	Management and organization subranking	Loan administration subranking	Outlook
Master servicing - residential mortgages	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	Stable
Master servicing - commercial mortgages	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	Stable
Master servicing - other credits including asset-backed securities and invoiced receivables	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	ABOVE AVERAGE	Stable
Financial position	Sufficient	N/A	N/A	N/A

N/A--Not applicable.

## Opinion

Standard & Poor's Ratings Services' overall rankings on Zenith Service SpA (Zenith) are ABOVE AVERAGE as a master servicer of commercial and residential mortgages, asset-backed securities (ABS), and other credits in Italy. We have raised our overall rankings on Zenith to reflect our view of the company's operations based on the major ranking factors in our criteria (see "Revised Criteria For Including RMBS, CMBS, And ABS Servicers On Standard & Poor's Select Servicer List, published on April 16, 2009).



# Servizi per la Finanza Strutturata

## Gestione Società Veicolo

Costituzione e gestione di SPV

Servizi amministrativi e di gestione

Designazione di Amministratori Indipendenti

Espletamento adempimenti regolamentari

## Gestione del Portafoglio

Incassi, escussioni e riconciliazioni

Reportistica

Analisi Statistica

Attività di supporto al Revolving

Valutazione e Monitoraggio dei portafogli

## Servicing

Servicing

Master Servicing

Back-up Servicing

Back-up Servicer Facilitator

Special Servicing

## Altri Servizi

Pool Audit di Portafogli

Attività regolamentari

Calculation Agent

Cash Manager

Rappresentante degli Obbligazionisti

# Special Servicing per le Cessioni del Quinto («CQS»)

**Servizi gestionali**

**Gestione quote**

**Gestione sinistri**

**Recupero crediti**

**Servizi amministrativi**

**Amministrazione**

**Adempimenti normativi**

**Servizi informatici**

**Outsourcing del  
sistema gestionale**

**Fornitura completa  
del sistema informativo**

**Servizi tecnico - legali**

**Contratti e Convenzioni**

**Modulistica**

# Zenith Service – Gli uffici



## **Zenith Service SpA**

**Via G. Fara 26**  
**20124 Milano**

**Via M. Bianchini, 51**  
**00142 Roma**

**Tel. +39 02 7788051**

**+39 06 8073233**

**Fax + 39 02 77880599**

**+39 06 8088225**

**E-mail: [info@zenithservice.it](mailto:info@zenithservice.it)**

