



SECURITISATION SERVICES

*LEADER NELLA GESTIONE DI
CARTOLARIZZAZIONI E COVERED BOND*

- **Leader di mercato** nella gestione e nel monitoraggio di operazioni di finanza strutturata
- **Team di 70 professionisti** con una consolidata ed elevata esperienza nel settore
- **Indipendente**, non affiliata con banche, studi legali o società di revisione
- **Vigilata da Banca d'Italia**, iscritta nell'Elenco Speciale degli Intermediari Finanziari
- **Massimo ranking** per il ruolo di **Master Servicer** da **Standard & Poor's**
- **Membro di AFME / European Securitisation Forum**
- **Membro di PCS (Prime Collateralised Securities) Association**



Elevato know-how



**Approccio
problem solving**

Servizi di eccellente qualità



Valutazione di *Standard & Poor's* per il ruolo di *Servicer*



**STANDARD
& POOR'S**
RATINGS SERVICES

RatingsDirect

Ranking On Securitisation Services Raised To
STRONG As Italian Master Servicer Of ABS Loans

Surveillance Credit Analyst:
Chiara Sardelli, London (44) 20-7176-3878; chiara_sardelli@standardandpoors.com

Secondary Contact:
Thomas Lawrence, London (44) 20-7176-3503; Thomas_Lawrence@standardandpoors.com

OVERVIEW

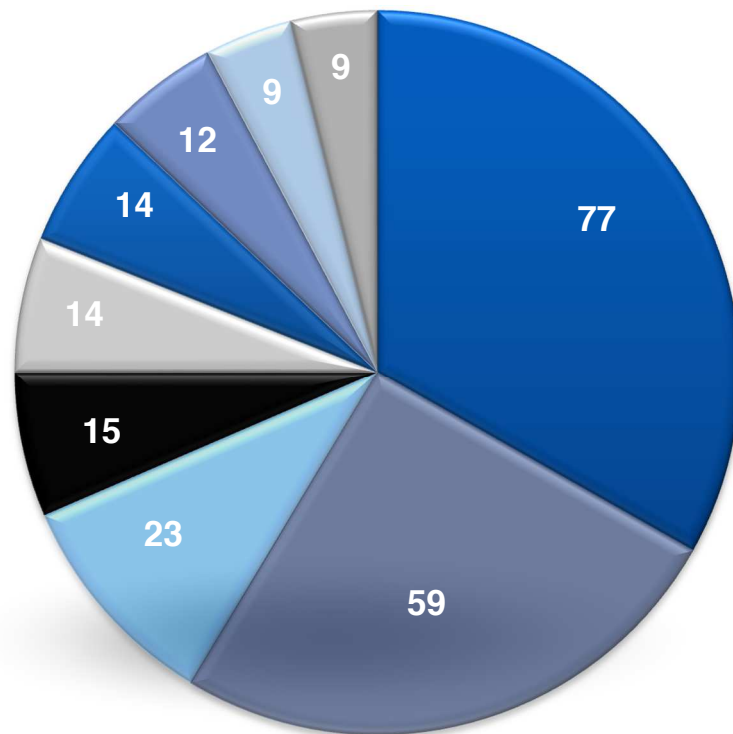
- Securitisation Services has achieved portfolio and staffing growth, and enhanced its IT platform.
- Following a review, we have raised to **STRONG** from **ABOVE AVERAGE** our ranking on Securitisation Services as an Italian master servicer of ABS loans.
- The outlook is stable.

- Dal 2007 valutata da *Standard & Poor's Ratings Services* per il ruolo di **Master Servicer** in Italia
- Attuale *ranking*: “**STRONG**”, **outlook stabile**
- Il *ranking STRONG* è il **livello massimo** nella scala mondiale valutativa di *Standard & Poor's* per questa attività

“The ranking is based on the company's stable and seasoned management team, robust internal controls and risk management, excellent policies and procedures, effective subservicer supervision, and adequate levels of automation to service a growing, more diversified portfolio” (Source: S&P Servicer Evaluation, 14 Dic. 2007)



Securitisation Services presta i suoi servizi in operazioni di finanza strutturata relative a diverse tipologie di attivi



- **Oltre 890 ruoli**
- **Oltre 230 operazioni gestite**
- **Oltre € 285 miliardi di attivi**
- **Oltre 15 differenti *asset classes***
- **Oltre 165 veicoli**
- **Oltre 90 clienti**

- Mutui Residenziali
- Leasing
- Altre Classi di Attivi
- Covered Bond
- Crediti Commerciali

- Sofferenze
- Prestiti Pers./Credito al Consumo
- Finanziamenti PMI
- CBO/CLO/CDO



Securitisation Services si propone come "*one-stop-shop*" in grado di offrire un *range* completo di servizi per la finanza strutturata

Analisi e Consulenza

Assistenza nel:

- analizzare il portafoglio o raccogliere le informazioni per completare il *Prospectus* e il *rating book*
- definire e implementare le procedure contabili interne dell'*originator / servicer*
- compilare e validare i file *loan-by-loan* per la BCE e il loro caricamento nell'*European DataWarehouse*

NEW

Società Veicolo (SPV)

- Costituzione e domiciliazione della SPV
- Servizio di socio, incluso il versamento iniziale del capitale sociale della SPV
- Nomina di amministratori qualificati e indipendenti
- Adempimenti connessi ai requisiti di vigilanza e regolamentari
- Liquidazione della SPV

Gestione e Monitoraggio

- *Servicer e Master Servicer*
- *Back-up Servicer*
- *Corporate Servicer*
- *Computation Agent*
- Rappresentante dei Portatori dei Titoli
- *Cash Manager*
- *Back-up Servicer Facilitator*
- *Back-up Computation Agent*

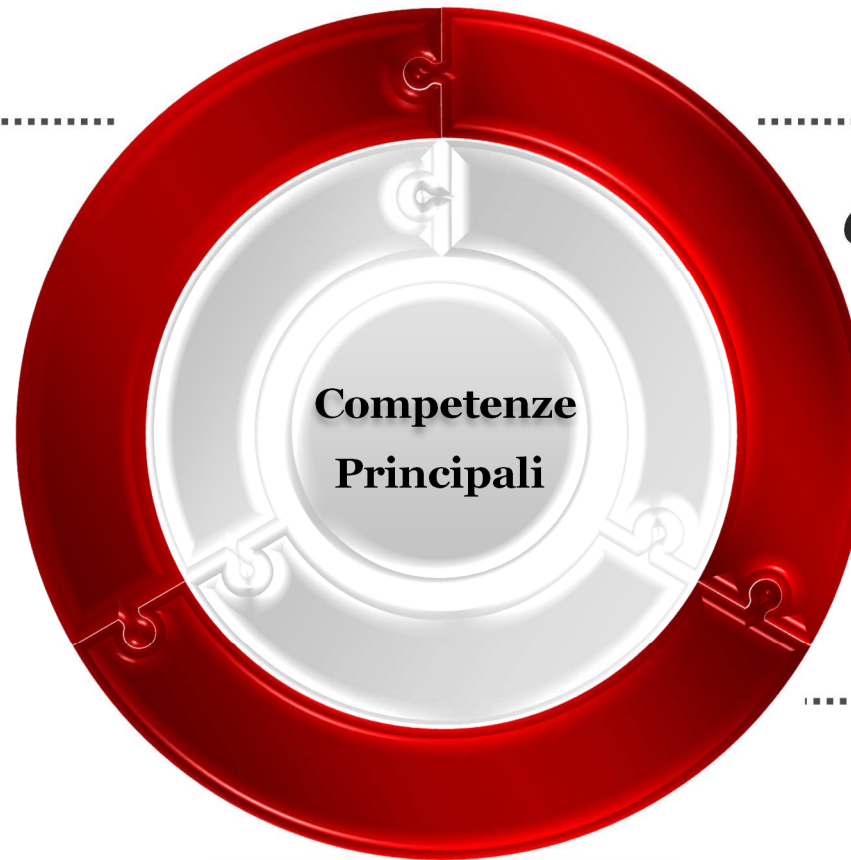


Strutturati per assicurare ai nostri clienti il raggiungimento dei loro obiettivi

.....

Divisione Amministrazione Veicoli

Costituzione e gestione SPV,
adempimenti societari, tenuta
contabilità e attività di
consolidamento inclusi bilanci
GAAP o *IFRS*



.....

Divisione *Computation Agent e Servicer*

Servizi di reportistica e
gestione dei dati a favore degli
investitori, delle Agenzie di
Rating e di Banca d'Italia

.....

Divisione Rappresentante dei Portatori dei Titoli

Soggetto indipendente responsabile
della protezione dei diritti degli
investitori



L'esperienza e la dedizione che cercate

Costituzione delle SPV

- Securitisation Services provvede a tutti i servizi societari per la costituzione delle SPV, inclusi:
 - predisposizione di statuti con oggetto esclusivo in accordo con la Legge 130/99
 - domiciliazione, uso dei locali e tenuta dei libri sociali
 - convocazione assemblee dei soci e redazione dei verbali

Socio delle SPV

- SVM Securitisation Vehicles Management S.r.l. (SVM) è:
 - un'alternativa di successo alle fondazioni estere o ai *trusts*
 - una società a responsabilità limitata interamente detenuta da una fondazione di diritto olandese
 - una *special purpose company* con oggetto sociale esclusivo: detenere quote societarie di SPV
 - una società "*bankruptcy remote*": può ricorrere solo a finanziamenti a ricorso limitato

Amministratori delle SPV

- Securitisation Services provvede ad individuare amministratori indipendenti e qualificati: è importante che l'organo amministrativo delle SPV abbia una profonda conoscenza della struttura legale e delle peculiarità delle operazioni di cartolarizzazione



Il nostro qualificato ed esperto *team* garantisce un'accurata ed efficiente gestione delle SPV. I nostri servizi includono:



Securitisation Services è:

Iscritta nel registro degli Intermediari Finanziari ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico Bancario

Dotata di *ranking* "STRONG" con outlook stabile da Standard and Poor's Ratings Services, per il ruolo di Master Servicer



SERVICER

Gestisce direttamente i crediti oltre a svolgere le funzioni di monitoraggio e di verifica che l'operazione rispetti la Legge 130/99 e il Prospetto Informativo

MASTER SERVICER

E' responsabile del monitoraggio e della verifica che l'operazione sia conforme alla Legge 130/99 e al Prospetto Informativo. Le attività relative alla gestione dei crediti vengono delegate a terze parti: il *sub-servicer* o lo *special servicer*

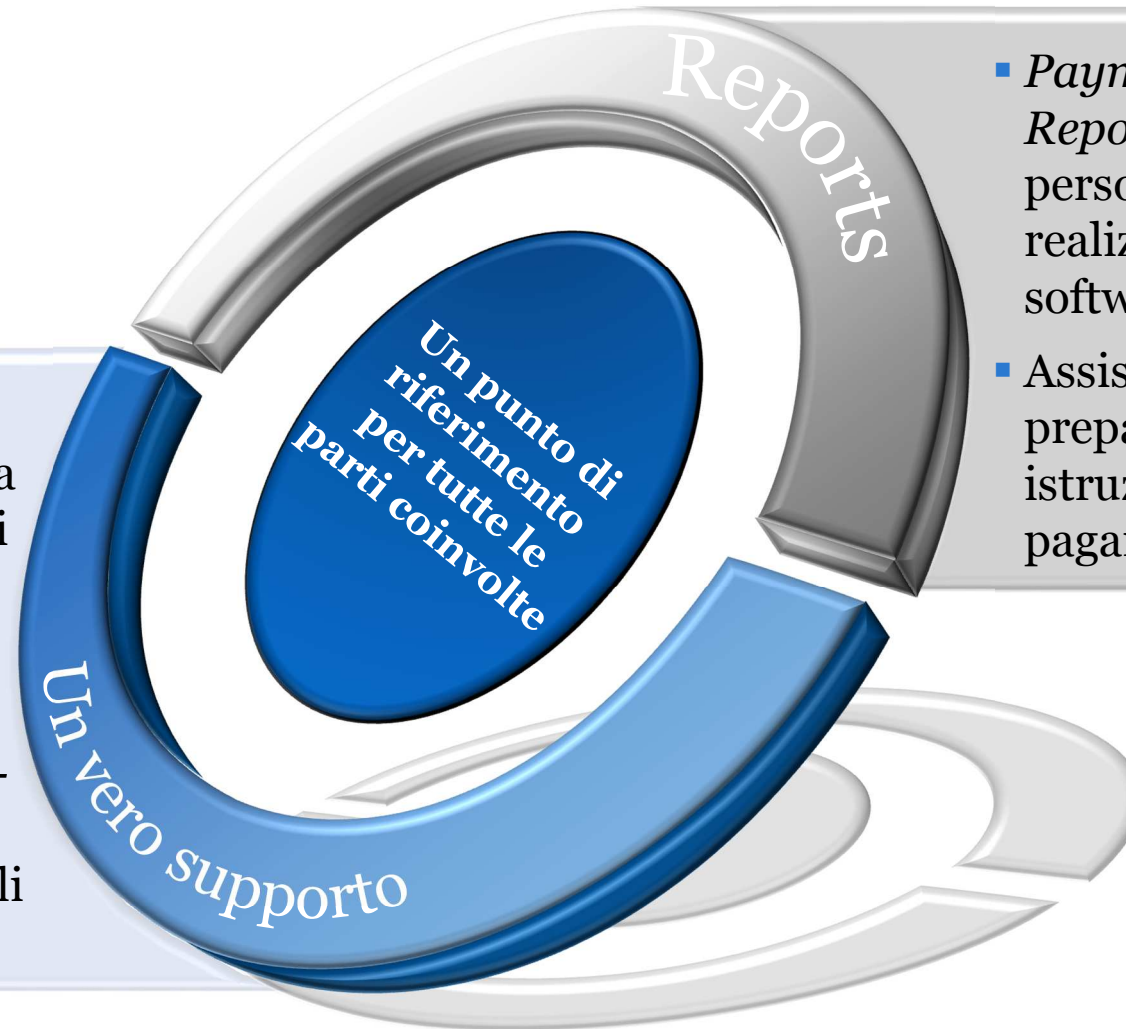
BACK-UP SERVICER

Resta in *stand-by*, pronto a subentrare in qualità di *servicer* dell'operazione al verificarsi di un *termination event* in relazione al *servicer* originario



La profonda esperienza insieme ad un approccio interdisciplinare, preciso e affidabile fanno di Securitisation Services un *benchmark* per l'elevata qualità dei servizi

- Controlli sulla completezza e coerenza di tutte le informazioni ricevute in aggiunta alla predisposizione della reportistica
- Vero supporto di *back-up* al *Servicer*, alle Agenzie di *Rating* e agli Investitori

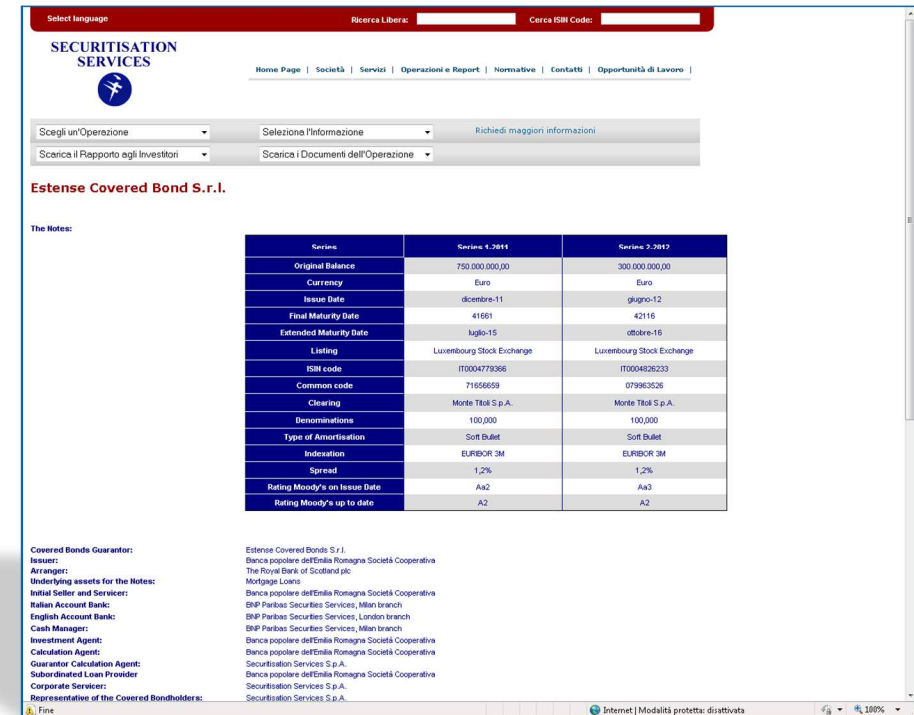


- *Payment e Investor Reports* personalizzati realizzati con un software interno
- Assistenza nella preparazione delle istruzioni di pagamento



www.securitisation-services.com

- Veloce e facile accesso alle informazioni
- Non richiede il *login*
- *Investor Reports* scaricabili gratuitamente
- Email *alerts* attivabili
- Criterio di ricerca per ISIN Code
- Informazioni complete disponibili:
 - ✓ Caratteristiche del portafoglio
 - ✓ Andamento degli incassi
 - ✓ *Performance* del portafoglio, inclusi *delinquency ratio* e *default ratio*



Select language Ricerca Libera: Cerca ISIN Code:

SECURITISATION SERVICES

Home Page | Società | Servizi | Operazioni e Report | Normative | Contatti | Opportunità di Lavoro

Scegli un'Operazione Selezione l'informazione Richiedi maggiori informazioni

Scanna il Reporto agli Investitori Scarica i Documenti dell'Operazione

Estense Covered Bond S.r.l.

The Notes:

Series	Series 1, 2011	Series 2, 2012
Original Balance	750.000.000,00	300.000.000,00
Currency	Euro	Euro
Issue Date	dicembre-11	giugno-12
Final Maturity Date	41661	42116
Extended Maturity Date	luglio-15	ottobre-16
Listing	Luxembourg Stock Exchange	Luxembourg Stock Exchange
ISIN code	IT0004779366	IT0004826233
Common code	71666659	07996326
Clearing	Monte Titoli S.p.A.	Monte Titoli S.p.A.
Denominations	100,000	100,000
Type of Amortisation	Soft Bullet	Soft Bullet
Indexation	EURBOR 3M	EURBOR 3M
Spread	1,2%	1,2%
Rating Moody's on Issue Date	Aa2	Aa3
Rating Moody's up to date	A2	A2

Covered Bonds Guarantor:
Issuer:
Arranger:
Underlying assets for the Notes:
Initial Seller and Servicer:
Italian Account Bank:
English Account Bank:
Cash Manager:
Investment Agent:
Calculation Agent:
Guarantor Calculation Agent:
Subordinated Loan Provider:
Corporate Servicer:
Representative of the Covered Bondholders:

Estense Covered Bonds S.r.l.
Banca popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa
The Royal Bank of Scotland plc
Montage Loans
Banca popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa
BNP Paribas Securities Services, Milan branch
BNP Paribas Securities Services, London branch
BNP Paribas Securities Services, Milan branch
Banca popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa
Banca popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa
Securitisation Services S.p.A.
Banca popolare dell'Emilia Romagna Società Cooperativa
Securitisation Services S.p.A.
Securitisation Services S.p.A.

Internet | Modalità protetta: disattivata

Per maggiori informazioni visitate il nostro sito web www.securitisation-services.com



Securitisation Services: il partner per fronteggiare il rischio operativo

Securitisation Services è stata approvata dalle agenzie di *rating* quale controparte *eligible* per garantire la continuità di alcuni importanti servizi

Back-up Servicer Facilitator

Assiste la SPV nel trovare un adeguato *back-up servicer* o *servicer*, al verificarsi di alcuni eventi in capo all'attuale *servicer*

Back-up Computation Agent

Prepara il *Payment* e l'*Investor Report* e assiste la SPV nel predisporre le istruzioni di pagamento qualora il *computation agent* non li invii entro la scadenza prevista



Securitisation Services agisce in qualità di Rappresentante dei Portatori dei Titoli in molte operazioni. Nel corso degli anni ha così accumulato una profonda esperienza anche nella gestione di situazioni di criticità al verificarsi di “*trigger events*” e di “*consent events*”

Descrizione

Il Rappresentante dei Portatori dei Titoli (“RON”) è il rappresentante legale degli investitori e degli *Issuer Secured Creditors*, preservando i loro diritti e agendo per i loro interessi

Reppresentante Comune

Securitisation Services in qualità di RON coordina le azioni che gli investitori desiderano intraprendere ed evita i problemi che possono emergere da azioni individuali e non coordinate

Investitori e Agenzie di *Rating* hanno evidenziato l'importanza e la delicatezza del ruolo di RON



Alcuni dei nostri clienti



Management Team

Direttore Operativo.....*Nausica Pinese*

D+39 0438 360919 • M+39 335 1955421 • nausica.pinese@finint.com

Responsabile Commerciale.....*Giovanna Pujatti*

D+39 0438 360426 • M+39 331 5744603 • giovanna.pujatti@finint.com

Responsabile Relazioni Esterne.....*Paolo Peruzzetto*

D+39 0438 360944 • M+39 334 6441807 • paolo.peruzzetto@finint.com

Responsabile Amministrazione Veicoli per la Cartolarizzazione.....*Claudia Calcagni*

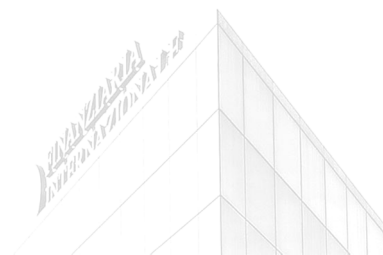
D+39 0438 360971 • M+39 331 5721579 • claudia.calcagni@finint.com

Responsabile Affari Societari Veicoli per la Cartolarizzazione.....*Monia Introvigne*

D+39 0438 360459 • M+39 335 7852152 • monia.introvigne@finint.com

Responsabile Rappresentante Portatore dei Titoli.....*Federica Pierobon*

D+39 0438 360928 • M+39 335 7481619 • federica.pierobon@finint.com



Securitisation Services S.p.A.

Via Vittorio Alfieri, n. 1 – 31015 Conegliano (TV)

Via Orefici, n. 2 – 20123 Milano (MI)

T +39 0438 360926 F +39 0438 360962

securitisation-services@finint.com

securitisation-services.com



Il presente documento è da considerarsi strettamente riservato e non riproducibile, soggetto ad utilizzo limitato da parte del destinatario; pertanto esso non potrà essere riprodotto o comunque messo a disposizione di terzi senza il consenso preventivo scritto di Finanziaria Internazionale Holding S.p.A.

