



PMS è una società di consulenza indipendente, specializzata nella progettazione di fondi immobiliari chiusi, private equity e finanza straordinaria di impresa.

E' basata in Lugano, Svizzera, ed ha al suo interno un nucleo di specialisti in finanza straordinaria d'impresa, normative di vigilanza, principi IAS IFRS.

PMS si è specializzata nella normativa che regola il mercato dei fondi immobiliari italiani e delle SPV per le cartolarizzazioni, offrendo la propria esperienza pluriennale ai clienti per l'execution e passare dalle idee ai fatti concreti.

Dopo aver progettato ed affiancato i sottoscrittori in 6 fondi immobiliari riservati, PMS si è dedicata a sviluppare un prodotto volto a ridurre il problema dei crediti deteriorati legati a garanzie immobiliari delle Banche e delle Società di Leasing.

L'analisi delle normative degli organi di vigilanza, in specifico delle parti correlate e del conflitto di interesse, ha portato alla creazione di una SPV decorrelata dal sistema bancario, ad auto pilota, che consente piena derecognition e deconsolidamento, ex IFRS 10, senza il problema della "notevole influenza" da sotto ai partecipanti.

PMS si è affiancata a persone provenienti da Banca d'Italia nel loro passato professionale, per curare gli aspetti di compliance e pieno e pedissequo rispetto della normativa di vigilanza.

PMS è l'unico attore sul mercato italiano che possiede un parere contabile di RECONTA ERNST & YOUNG che certifica la piena derecognition ed il pieno deconsolidamento, senza la notevole influenza da sotto, utilizzando la SPV ad hoc creata ed il modello ad auto pilota realizzato.

ASSILEA ha dato spazio al prodotto, nella sua rivista mensile, quale potenziale soluzione sistemica.