



PRELIOS VALUATIONS È UNO DEI PRINCIPALI OPERATORI INDIPENDENTI NAZIONALI NEL SETTORE DELLE VALUTAZIONI DI SINGOLI IMMOBILI E PATRIMONI IMMOBILIARI AD USO TERZIARIO E RESIDENZIALE. CON OLTRE 20.000 PERIZIE ESEGUITE NEL 2012, È INOLTRE TRA LE SOCIETÀ LEADER IN ITALIA NEI SERVIZI VALUTATIVI PER LE BANCHE (“LOAN SERVICES”).

La Società opera principalmente in tre aree di attività: Mass Appraisals, valutazione di grandi portafogli immobiliari con metodologie statistiche, tramite la tecnologia proprietaria Magister®; Full Appraisals, esame del valore di immobili e portafogli immobiliari anche attraverso analisi economico-finanziarie; Loan Services, servizi di supporto al finanziamento da parte di gruppi bancari, società di leasing e private banking.

La struttura organizzativa si avvale di un team di professionisti e di un network di circa 150 tecnici valutatori di notevole esperienza, attraverso cui è attiva nell’analisi del valore di beni immobiliari su tutto il territorio nazionale.

Prelios Valuations è inoltre proprietaria di Casaclick.it, uno dei principali portali di trading immobiliare in Italia, attivo nella promozione di offerte di acquisto e locazione di immobili.

PRELIOS VALUATIONS IS ONE OF ITALY’S LEADING INDEPENDENT OPERATORS IN APPRAISALS OF SINGLE PROPERTIES AND REAL ESTATE ASSET PORTFOLIOS IN THE LIGHT INDUSTRIAL/OFFICE AND RESIDENTIAL SEGMENTS. WITH OVER 20,000 APPRAISALS CARRIED OUT IN 2012, IT IS ALSO AMONG THE LEADING FIRMS IN ITALY FOR LOAN SERVICES (“LOAN SERVICES”).

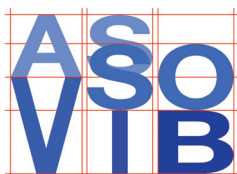
The organisation includes primarily three activity areas: Mass Appraisals, regarding the valuation of large real estate asset portfolios, using standard methods, through proprietary technology Magister®; Full Appraisals, detailed property surveys also through economic-financial analyses; Loan Services, loan support services to banking groups, leasing companies and private banking institutes.

The Company has a team of professionals and a network of about 150 appraisers with high expertise in the sector, through whom it values real estate assets all over Italy.

Prelios Valuations is also the owner of Casaclick.it, one of the leading real estate trading portals in Italy, operating in the promotion of property purchasing and lease.

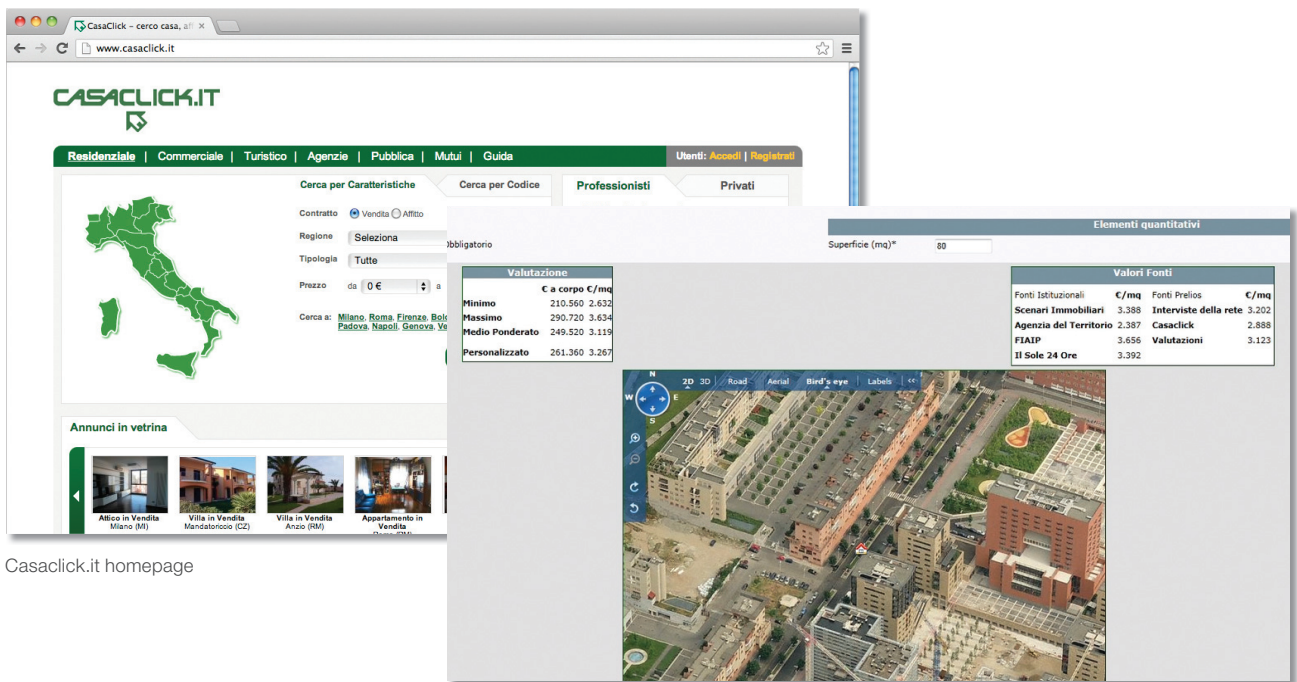
FATTORI CHIAVE / KEY FACTORS

- Applicativo e database immobiliare proprietario Magister al top del mercato
- Standard qualitativi riconosciuti a livello nazionale e internazionale (RICS, IVSC, certificazione ISO 9001:2008, linee Guida ABI, Assogestioni, Banca d’Italia e Consob)
- Socio fondatore di ASSOVIIB, Associazione per la promozione della qualità nelle valutazioni immobiliari
- Best-in-Class proprietaria application and property database Magister
- National and international quality standards (RICS, IVSC, ISO 9001:2008 certification, and ABI, Assogestioni, Bank of Italy and Consob Guidelines)
- Founding member of ASSOVIIB, an Association fostering top quality standards in real estate asset valuations



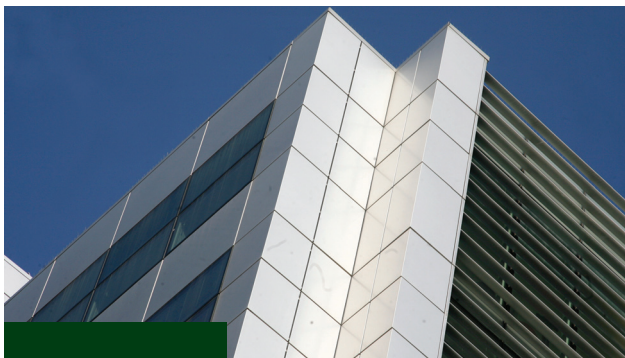
RICS

the mark of
property
professionalism
worldwide



Casaclick.it homepage

Magister



SERVIZI / SERVICES

LOAN SERVICES

Valutazione della garanzia collaterale prestata a garanzia in finanziamenti ipotecari sia per nuove erogazioni sia per portafogli incagliati

Valuation of real-estate collateral used as loan guarantees, across both performing and non-performing portfolios

MASS APPRAISALS

Rivalutazione statistica di portafogli immobiliari di grandi dimensioni tramite il sistema MAGISTER (applicativo e database immobiliare proprietario) accessibile tramite canale web

Statistical revaluation of large property portfolios through the MAGISTER system (proprietary application and property database) accessed via a web channel

FULL APPRAISALS

Valutazione di edifici singoli e patrimoni immobiliari principalmente tramite evoluti modelli proprietari di analisi economica-finanziaria (Discounted Cash Flow Analysis)

Valuation of single properties and property portfolios mainly through proprietary models for economic and financial analysis (Discounted Cash Flow Analysis)

RICERCHE DI MERCATO / MARKET SURVEYS

Ricerca sulle tendenze del mercato immobiliare, sulla sua evoluzione e il possibile sviluppo tramite il sistema MAGISTER

Research on the real estate market trends, evolution and possible development through the MAGISTER system