



MPS PerizieOnline



Le Garanzie Immobiliari

Al fine di limitare i rischi derivanti da un'errata determinazione dei valori degli immobili, anche in relazione ai contenuti della direttiva 17/2014/UE – CARRP, è stata posta una particolare attenzione a:

Metodologie di valutazione

Le Linee Guida ABI definiscono le metodologie (MCA – Metodo Finanziario – Metodo dei Costi) che rispettano i principi degli standard internazionali (IVS e EVS) da utilizzare in relazione all'immobile oggetto di valutazione (residenziale – commerciale – industriale)

La Perizia

Il rapporto di valutazione deve essere completo ed estremamente dettagliato con descrizione del segmento di mercato, evidenza dei dati immobiliari ed il metodo di valutazione utilizzato; l'immobile deve essere ispezionato sia internamente che esternamente

Il Valutatore

I periti devono:

- possedere specifiche competenze;
- rispettare un codice di condotta;
- essere iscritti all'albo/ordine professionale;
- aggiornarsi professionalmente;

Assegnazione Degli Incarichi

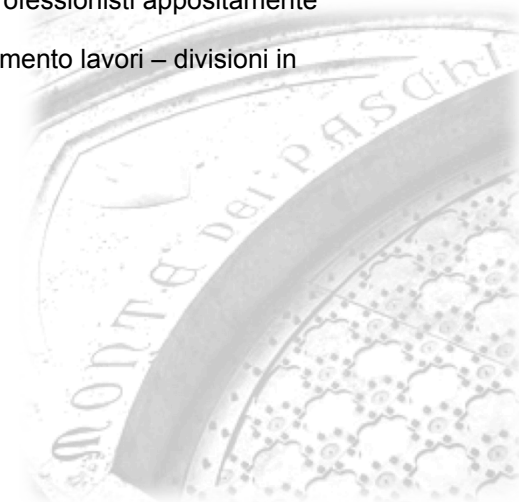
L'attribuzione dell'incarico al perito deve essere effettuato da un soggetto indipendente dal processo decisionale di concessione del credito garantendo quindi l'assenza di un conflitto di interesse



Perizia Immobiliare Scelte di Banca MPS

Banca MPS ha storicamente utilizzato la cd. FILIERA "CORTA" appoggiandosi a Tecnici convenzionati con copertura dell'intero territorio Nazionale .

Nell'ambito del "parco tecnici" è stato inoltre individuato un gruppo ristretto (c.d. prima fascia) costituito da Professionisti appositamente abilitati e specializzati in operazioni di particolare complessità (Credito Edilizio – accertamento stato avanzamento lavori – divisioni in quote – restrizioni ipotecarie).





Perizia Immobiliare Scelte di Banca MPS

Gli elaborati peritali vengono predisposti con:

A

Adozione di un modello di RTE costantemente aggiornato e Conforme alle "Linee Guida A.B.I." ed alle best practices aziendali



B

Predisposizione della perizia con obbligatorio sopralluogo, analisi documentale e produzione di supporti fotografici del bene oggetto di stima





Perizia Immobiliare Scelte di Banca MPS

EVOLUZIONE NELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Adozione della metodologia a “valori unitari” nell’ambito della valutazione periodica prevista dalla Credit Risk Mitigation

L’acquisizione del set informativo minimo richiesto per le rivalutazioni a “valori unitari” consentirà l’utilizzo di tale metodologia in sostituzione di quella ad “indici di mercato” attualmente in uso.

Eliminazione delle “anomalie di natura documentale” nell’ambito di operazioni di cessione di attivi

La disponibilità immediata in formato elettronico dell’elaborato peritale consentirà l’eliminazione delle anomalie riscontrate in sede di pool audit su operazioni di cessione di crediti (Cartolarizzazioni – Covered Bond)

Supporto al valutatore

Nell’applicativo sono state inoltre introdotte delle funzionalità di supporto al perito nella predisposizione della relazione tecnico-estimativa:

- Localizzazione del bene certa (accesso a CONSODATA)
- Acquisizione del valore unitario di mercato tramite provider esterno in maniera certa e non modificabile
- Dominio dei dati per la compilazione forniti direttamente dalla Banca



Cruscotto Perito

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Remedy MAILFLOW BAI Giornale delle realizzazioni Cardinis TeamSite Perizia Vista Modello Operativo S... Perizia PROD Beni PROD Perizie Collaudo

SPP001 > 9651 > Perizie Opzioni per VENDRINI FABRIZIO (MPSCS - 0... | Collegamenti personali |

GRUPPO MONTEPASCHI

Questo sito: Perizie Ricerca avanzata

PERIZIE

Gestione Perizie

Pratica: Perizia: Provincia: Tipo:

Ricerca Premere ricerca per visualizzare tutte le perizie in corso - Inserire almeno un filtro per ricerche puntuali

In corso Inviatate Rifiutate Sospese Concluse

Pratica	Perizia	Indirizzo	Provincia	Contatto	Tipo	Stato
15	1	Via Panciatichi, 95 - FIRENZE	FI		Perizia RTE	In lavorazione
64	2	via buffalmacco 10	fi	mario rossi	Perizia RTE	In lavorazione
375	1	Via Salaria 229 - Roma	RM	Aldo Fabrizi	Perizia RTE	In lavorazione
375	22	Via Salaria 229 - Roma	RM	Aldo Fabrizi	Perizia RTE	Assegnata
377	1	Via Umberto I 288 - Catania	CT	Giovanni Verga	Perizia RTE	In lavorazione
1619	1	Via Padova, 28 - Milano	MI	Rosa Agazzi	Perizia RTE	In lavorazione
2001	3	Viale Petrarca 128 - Firenze	FI	Giovanni Stoppani	Perizia RTE	Assegnata
2489	1	Via Roma, 11 - Viareggio	LU	mario	Perizia RTE	In lavorazione
3055	19	Viale della Repubblica 110 - Bari	BA	RODOLFO VALENTINO	Perizia RTE	In lavorazione
3057	15	Corso Vittorio Emanuele II, 7 - Sabaudia	LT	GABRIELLA FERRI	Perizia RTE	Assegnata

Apri Perizia Manuale MPS PerizieOnLine

100%