

Il mercato del credito alle famiglie tra spinte regolamentari, rischio e bisogni di credito

Roma, 25 Novembre 2015

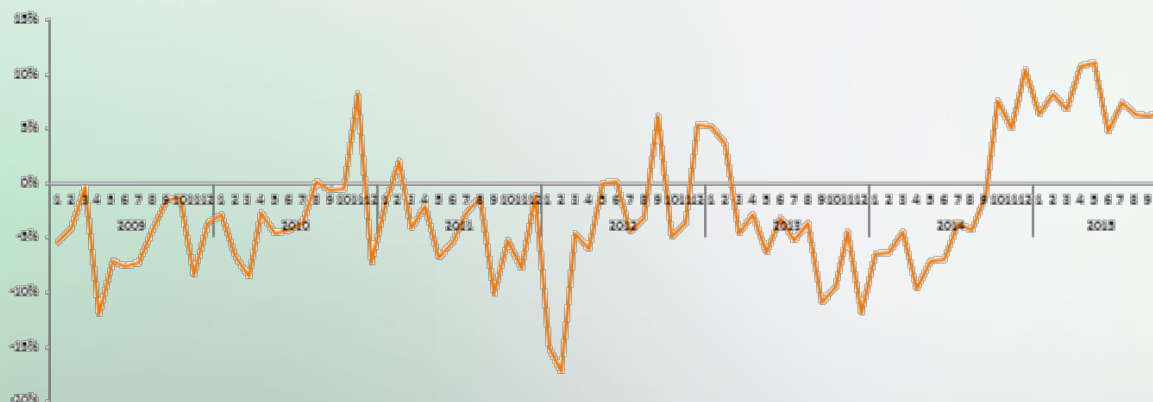
Stefano Magnolfi
CRIF Real Estate Director

La ripresa del credito alle famiglie

Richiesta di prestiti finalizzati e personali



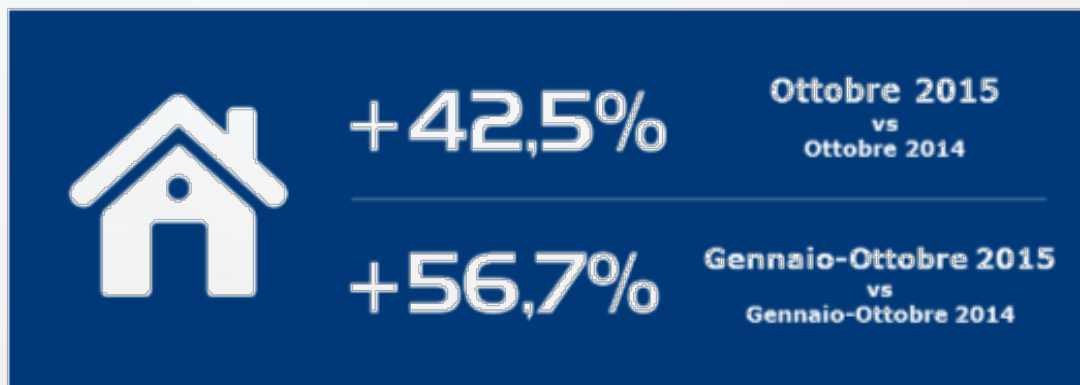
Andamento della domanda di prestiti 2009-2015
ponderata sui giorni lavorativi



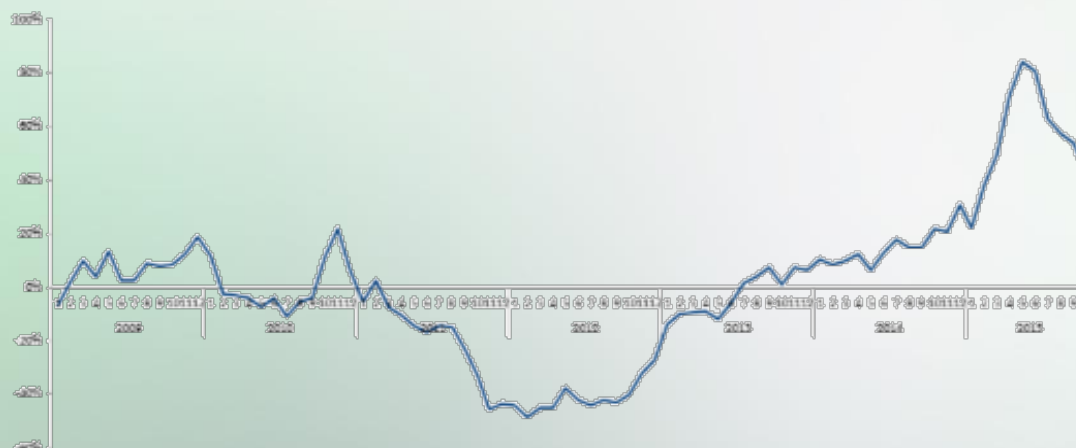
Fonte: EURISC, il Sistema di Informazioni Creditizie di CRIF

La ripresa del credito alle famiglie

Richiesta di mutui



Andamento della domanda di mutui 2009-2015 ponderata sui giorni lavorativi



Fonte: EURISC, il Sistema di Informazioni Creditizie di CRIF

Il mercato immobiliare

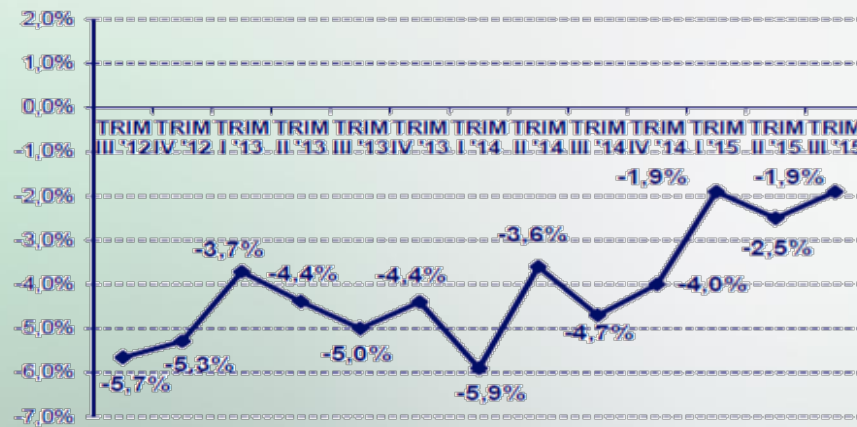
Italia – Numero di compravendite residenziali annuali e previsioni



* Previsioni Nomisma

Fonte: Agenzia delle Entrate

Prezzo al metro quadro – Trend vs. trimestre anno precedente



Fonte: CRIF Valutazione Immobili

Prima di partire per il viaggio verso la crescita...



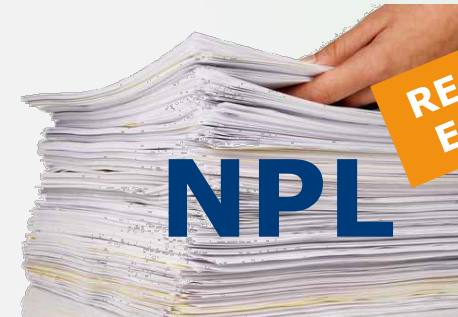
Prima di partire per il viaggio verso la crescita...

**VALUTA IL CONTESTO
REGOLAMENTARE**



**DA OSTACOLO
A OPPORTUNITA'**

**GESTISCI
LE ESPERIENZE
PASSATE**



**RECUPERO
ED ETICA**

**AFFINA
STRUMENTI E
PROCESSI**



**DATA QUALITY
E PROCESSI**

Normativa: da ostacolo a opportunità



NUOVE LINEE GUIDA ABI

MORTGAGE CREDIT DIRECTIVE

OPPORTUNITIES

**LEVEL PLAYING
FIELD**

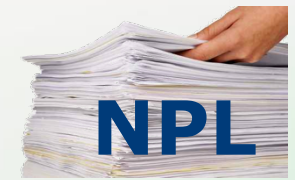
**PROCEDURE CONTROLLATE
E TRASPARENTI**

RESPONSABILITA'

**ISTITUTI
PIU' STRUTTURATI**

**GESTIONALI FLESSIBILI
PER RECEPIRNE GLI IMPATTI**

Gestione NPL



**ATTENZIONE ALLA
VALUTAZIONE IN
ORIGINATION**

Svalutazioni immobiliari in sede di vendita forzata e impatti sulla LGD

**GAP INFORMATIVO
IN FASE DI
CESSIONE**

Asimmetria informativa tra l'istituto che cede il portafoglio e l'investitore

**ETICA
E TUTELA DELLA
REPUTAZIONE**

Particolare attenzione alle famiglie e outsourcing a operatori che rispettano il codice etico

Reingegnerizzazione dei Processi



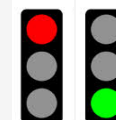
PROCESSO DI ORIGINATION DEL CREDITO - STRUMENTI DI DECISIONE

PRODOTTI DI CREDITO PER LE FAMIGLIE

- mutui
- prestiti personali
- prestiti finalizzati
- cessione del quinto



ESITO:

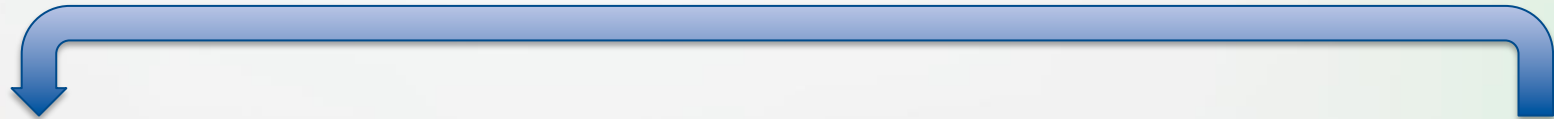


- **Sviluppo Score** di accettazione e utilizzo del dato **Eurisc** per la Reject Analysis
- Analisi e **revisione** delle **policy rules** attraverso l'analisi di **predittività** di ciascuna regola osservando la performance a sistema (**Eurisc**) dei clienti rifiutati
- Sviluppo di **modelli di sostenibilità finanziaria** basati sul bilancio familiare (stima dei **consumi** per nucleo familiare) ed applicazione attraverso una policy

Data Quality



Impianto flusso di data entry e documenti scansionati nei sistemi



Recupero documenti

- ✓ Recupero della documentazione presso Archivio Centrale o presso la Rete di Filiali

Scansione

- ✓ Scansione della documentazione cartacea. Passaggio propedeutico all'intera attività di controllo

Data quality

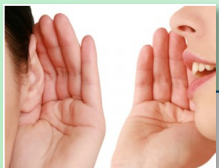
- ✓ Controllo della completezza della documentazione presente e raccordo con il Sistema Informativo

Remediation

- ✓ Attuazione di interventi finalizzati alla ricostruzione dei documenti carenti

Data entry

- ✓ Inserimento su sistema Credit Origination delle informazioni recuperate dalla documentazione cartacea



PMO e Reporting: Continua comunicazione e collaborazione finalizzata alla gestione del progetto «overall», dei casi particolari e delle eccezioni, all'aggiornamento periodico sullo stato avanzamento lavori



Grazie per
l'attenzione